Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH NÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23.../TB-THADS

Cần Thơ, ngày..13..tháng..01..năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 73/2025/QĐHGT ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 668/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành , tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/6/2025 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 14 – Cần Thơ.

Căn cứ chứng thu thẩm định giá số 235/2025/376 – BĐS ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 09 tháng 12 năm 2025 của thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2026/HĐDV-ĐGTS (CT) ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 04-20/QC-ĐN-CT ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11/26/TB-ĐG-CT ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

2/ Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cư, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Được quét bằng CamScanner

3/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, cụ thể:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa số 2487, tờ bản đồ số 10, có diện tích đo đạc thực tế 196,0m^2 (diện tích cấp trong giấy chứng nhận là 196,6m^2), loại đất ở đô thị, hiện do ông Võ Quốc Việt. Địa chỉ: ấp Thuận Hưng, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Thuận Hưng, xã Châu Thành, TP Cần Thơ) đang quản lý, sử dụng thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số CH 02930 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 08/11/2019 cho bà Nguyễn Thị Kim Ngân đến ngày 29/4/2022 chỉnh lý qua tên ông Võ Quốc Việt. Tài sản tọa lạc: ấp Kinh Mới, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Kinh Mới, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ).

- Công trình xây dựng trên đất kê biên:

+ Nhà kho trệt II: Móng pê tông cốt thép; khung cột pê tông cốt thép; nền lát gạch CGamic; Vách tole + tường; mái tole; trần nhựa xốp. Diện tích 88,27m^2 (ngang 8,2 + 1,5) : 02 x 18; 20 dài);

+ Hàng rào: Trụ đá pê tông cốt thép, xây tường 10cm. Diện tích (2,3 x 3,6) + (2,5 x 9,10).

+ Nhà kho trệt II: Móng pê tông cốt thép; khung cột pê tông cốt thép; nền lát gạch CGamic; Vách tole + tường; mái tole; trần nhựa xốp. Diện tích 93,73m^2 (ngang 8,2 + 1,5) : 02 x 18; 20 dài);

2/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa số 2411, tờ bản đồ số 10, có diện tích đo đạc thực tế 300,0m^2 (diện tích cấp trong giấy chứng nhận là 300,0m^2), loại đất ở tại đô thị, hiện do ông Võ Quốc Việt. Địa chỉ: ấp Thuận Hưng, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Thuận Hưng, xã Châu Thành, TP
Cần Thơ) đang quản lý, sử dụng thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số CH 02737 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 13/8/2018 cho bà Cao Thị Lệ Thủy và ông Đồng Quang Vũ đến ngày 29/4/2022 chỉnh lý qua tên ông Võ Quốc Việt. Tài sản tọa lạc: ấp Kinh Mới, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Kinh Mới, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ).

3/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa số 2488, tờ bản đồ số 10, có diện tích đo đạc thực tế 5483,7m^2 (diện tích cấp trong giấy chứng nhận là 5675,4m^2), loại đất trồng cây lâu năm, hiện do ông Võ Quốc Việt. Địa chỉ: ấp Thuận Hưng, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Thuận Hưng, xã Châu Thành, TP Cần Thơ) đang quản lý, sử dụng thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số CH 02931 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 08/11/2019 cho bà Nguyễn Thị Kim Ngân đến ngày 29/4/2022 chỉnh lý qua tên ông Võ Quốc Việt. Tài sản tọa lạc: ấp Kinh Mới, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Kinh Mới, xã Châu Thành, TP Cần Thơ).

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Hàng rào kích thước (1,5 x 226,4m) kết cấu hàng rào trụ pê tông cốt thép đúc sẵn, trên rào lưới B40;

Được quét bằng CamScanner

+ Nhà giữ vườn: Kích thước 5,4 x 7,8 m, kết cấu khung cột thép tiền chế, mái tole, vách tole, nền láng xi măng;

+ Nhà kho trệt I: Móng kê tán, khung cột thép tiền chế; nền láng gạch CGamíc + xi măng; Vách tole + tường; mái tole; không trần. Diện tích 217,36m^2 (ngang 14,30 m x 15, 20m); nền láng xi măng. Diện tích 43,56m^2 (2,3 x 1,8) + (8,9 x 1,8) + (3,0 x 7,8); đường đi lót đá dâm, đá xô bồ 53, 28 (16, 65 x 3,20); mái che khung cột pê tông cốt thép, mái tole nền gạch CGamíc. Diện tích 59,10 m^2 (6,0 x 9,85); hàng rào trụ đá pê tông cốt thép, chân xây tường 10 cm, trước khung sắc, hình xong sắc. Diện tích: 15,19 m^2 (7,0 x 2,35); cổng vào móng trụ pê tông cốt thép, xây gạch ốp trụ, sơn nước, cửa cổng bằng thép, trong sắt. Diện tích: 13,63 m^2 (5,8 x 2, 35); máy che khung cột sắt tiền chế, mái tole, nền xi măng. diện tích: 42,90 m^2 (3,0 x 14,30).

- Cây trồng trên đất: Mận loại A: 18 cây; Mít loại A: 01 cây; Chôm chôm loại A: 02 cây; Chôm chôm loại B: 02 cây; Hạnh loại B: 18 cây; Dừa loại B: 02 cây; Sầu riêng loại A: 83; Sầu riêng loại B: 20 cây.

Lưu ý:

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế;
- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho Nhà nước như Thuế thu nhập cá nhân, tiền thuế sử dụng đất… (nếu có) do chủ tài sản chịu trách nhiệm nộp; thuế trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, chuyển quyền và đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp theo quy định pháp luật;
- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện chịu thuế GTGT theo quy định.

4/ Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc quyền sử dụng của ông Võ Quốc Việt. Nay, Thi hành án dân sự thành phố Cần thơ kê biên, xử lý để thi hành án.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.481.496.500 đồng (*Bằng chữ:* Mười tỷ bốn trăm tám mươi mốt triệu bốn trăm chín mươi sáu ngàn năm trăm đồng)

6/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ **07** giờ **30** phút ngày **21/01/2026** đến **17** giờ **00** phút ngày **23/01/2026** (trong giờ hành chính).

7/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá bán **1.000.000 đồng /hồ sơ**;
- Tiền đặt trước bằng **10%** giá khởi điểm thành tiền là **1.050.000.000** đồng (Một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng) thu từ ngày thông báo đến **17 giờ ngày 03/02/2026**.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam**

+ Số tài khoản: 8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào lúc **15** giờ **45** phút, ngày **06/02/2026.**
- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, TP Cần Thơ.

Được quét bằng CamScanner

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá là **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng), không hạn chế số vòng đấu giá, số lần trả giá.

10/ Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ **từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ ngày 03/02/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định). Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh phát Đông Nam. Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, TP Cần Thơ. Mọi thông tin chi tiết liên hệ điện thoại: **0816.052.133**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14 ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Hai

Được quét bằng CamScanner